

AVVISO PUBBLICO PER LA RICERCA IN LOCAZIONE DI UNA STRUTTURA DA ADIBIRE A DEPOSITO AUTOBUS

La C.T.P. S.p.A. ricerca una struttura immobiliare, da destinare ad uso deposito autobus, ubicata nel territorio di Massafra e/o a confine con quello di Palagiano e Taranto.

L'immobile ricercato dovrà essere fornito di certificato di agibilità compatibile con l'uso specifico richiesto, per come sopra specificato, e consegnato già pronto per l'utilizzo al momento della redazione del contratto di locazione e dovrà avere le caratteristiche di massima di seguito indicate:

- Superficie complessiva dell'area almeno 3.000 mq;
- Piazzale recintato e pavimentato con manto in conglomerato bituminoso, di caratteristiche idonee alla movimentazione di Autobus, adeguatamente illuminato e provvisto di impianto per il trattamento delle acque di prima e seconda pioggia;
- Manufatto edilizio, avente, superficie coperta, circa 50 mq su unico livello, da destinare ad uffici e locali ricovero personale viaggiante;
- Gli ambienti e la superficie dovranno essere dotati di impianti ed infrastrutture, occorrenti all'uso specifico cui l'immobile è destinato, che siano rispettosi delle norme vigenti in materia di prevenzione infortuni ed igiene del lavoro, nonché della prevenzione degli incendi. L'immobile dovrà essere dotato di approvvigionamento idrico/fognante con allaccio alla rete pubblica, impianto di riscaldamento/condizionamento per i locali ad uso ufficio e ricovero personale;
- Nel piazzale dovrà essere prevista un'area, da adibire ad impianto di lavaggio autobus che sarà fornito da CTP S.p.A. con annesso impianto di depurazione delle acque e raccolta per le acque inquinanti. Dovrà essere prevista anche un'area per poter allocare la cisterna di rifornimento gasolio (almeno lt 9.000);
- Durata del contratto: sei (6) anni rinnovabili per ulteriori sei (6) anni alla scadenza.

Gli interessati dovranno far pervenire, a mezzo raccomandata A.R., offerta economica in carta libera, entro il 26/07/2021 al seguente indirizzo: CTP S.p.A. – Via del Tratturello Tarantino n. 5/7 74123 Taranto.

Sul plico, intestato e sigillato con l'apposizione di strisce incollanti sui lembi di chiusura che impediscono qualsiasi manomissione, dovrà essere indicata la scritta "contiene offerta per la locazione deposito – autobus Massafra".

Alla offerta economica dovrà essere allegata la seguente documentazione minimale:

- Planimetria del comprensorio in cui è inserita l'area proposta;
- Certificato di destinazione urbanistica dell'area su cui insiste l'immobile offerto;

- Certificato di agibilità relativo alla attuale destinazione d'uso da destinare alla specifica destinazione d'uso di deposito per autobus prima dell'eventuale sottoscrizione del contratto di locazione;
- Planimetria dell'immobile che si intende offrire comprensiva di disegni, redatti con un livello di dettaglio sufficiente a descrivere le strutture esistenti in maniera esauriente, nonché degli ulteriori disegni preliminari che rappresentino, in maniera anche indicativa, ma sufficientemente chiara, le eventuali modifiche occorrenti per l'adeguamento alle esigenze della CTP S.p.A., per come sopra delineate.

Resta inteso che:

- Il recapito del plico resta esclusivo rischio del mittente;
- Non si darà corso all'apertura dei plichi che non risultino pervenuti entro la data fissata e/o nei modi previsti nel presente avviso; sui quali non sia posto il mittente e la scritta relativa all'offerta in oggetto; che non siano sigillati nel modo sopra descritto;
- La presentazione dell'offerta non impegna ad alcun titolo la CTP S.p.A.;
- Nessun rimborso a qualsiasi titolo sarà dovuto per la presentazione delle offerte e dell'annessa documentazione.

Eventuali lavori di adeguamento dovranno essere ultimati prima della sottoscrizione del contratto di locazione e, comunque, nel termine massimo di 180 giorni dalla data di sottoscrizione di contratto preliminare di locazione. In questa fase andrà acquisito, a cura della proprietà, il certificato prevenzione incendi, nonché tutte le altre approvazioni ed autorizzazioni che risultino necessarie per consentire che nell'area vengano attivate e svolte, da parte della CTP S.p.A., le funzioni di deposito autobus.

Taranto, lì 02/07/2021.

Il Direttore

Dott. Giuseppe Murgolo

L'Amministratore Unico

Avv. Egidio Albanese

