

AVVISO PUBBLICO PER LA RICERCA DI UNA STRUTTURA IN LOCAZIONE DA ADIBIRE A DEPOSITO AUTOBUS UBICATA IN COMUNE DI CASTELLANETA/GINOSA / LATERZA.

oooooooooooooooo

La CTP SpA pubblica il seguente avviso per ricercare una struttura immobiliare da destinare ad uso deposito autobus ed attività amministrative di riferimento ubicata nel Comune di Castellaneta.

L'immobile dovrà essere fornito di certificato di agibilità compatibile con la destinazione d'uso specificata e consegnato già pronto ed in regola per l'utilizzo al momento della sottoscrizione del contratto. Dovrà inoltre rispondere alle caratteristiche di massima indicate di seguito:

- superficie complessiva dell'area di almeno mq 7.500;
- piazzale recintato e pavimentato con manto in conglomerato bituminoso di caratteristiche idonee alla movimentazione di autobus, adeguatamente illuminato e provvisto di impianto per il trattamento delle acque di prima e seconda pioggia;
- manufatto edilizio avente superficie coperta di circa 50mq su unico livello da destinare ad uffici e/o locali ricovero del personale viaggiante;
- gli ambienti e la superficie dovranno essere dotati di impianti ed infrastrutture occorrenti all'uso specifico cui l'impianto è destinato, che siano rispettosi delle norme vigenti in materia di prevenzione infortuni ed igiene del lavoro nonché della prevenzione degli incendi. L'immobile dovrà essere dotato di approvvigionamento idrico/fognante con allaccio alla rete pubblica, impianto di riscaldamento/condizionamento per i locali ad uso ufficio e ricovero personale;
- nel piazzale dovrà essere prevista un'area che possa accogliere un impianto di lavaggio autobus fornito dalla CTP SpA con annesso impianto di depurazione acque e raccolta acque inquinanti;
- dovrà essere prevista un'area ove si possa allocare una cisterna per il rifornimento di carburante di capacità almeno lt.9.000;
- durata del contratto: 6 (sei) anni rinnovabili per ulteriori sei anni.

Gli interessati dovranno far pervenire, a mezzo raccomandata A.R., offerta economica in carta libera, entro il 15/11/2021. al seguente indirizzo: CTP S.p.A. – Via del Tratturello Tarantino n. 5/7 74123 Taranto.

Sul plico, intestato e sigillato con l'apposizione di strisce incollanti sui lembi di chiusura che impediscono qualsiasi manomissione, dovrà essere indicata la scritta "contiene offerta per la locazione deposito – autobus Castellaneta".

Alla offerta economica dovrà essere allegata la seguente documentazione minimale:

- planimetria del comprensorio in cui è inserita l'area proposta;
- certificato di destinazione urbanistica dell'area su cui insiste l'immobile offerto;
- certificato di agibilità relativo alla attuale destinazione d'uso da convertire ad altra specifica di deposito autobus prima della sottoscrizione del contratto di locazione;
- planimetria dell'immobile che si intende offrire comprensiva di disegni, redatti con un livello di dettaglio sufficiente a descrivere le strutture proposte in maniera esauriente

nonché ulteriori disegni preliminari che rappresentino, anche indicativamente ma in maniera chiara, le eventuali modifiche occorrenti per l'adeguamento alle esigenze della CTP SpA per come sopra delineate.

Resta inteso che:

- il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente;
- non si darà corso all'apertura dei plichi che non risultino pervenuti entro la data fissata e/o nei modi previsti nel presente avviso ovvero dei plichi privi dell'indicazione del mittente e/o della scritta relativa all'oggetto o non siano sigillati con le modalità descritte;
- la presentazione dell'offerta non impegna in alcun modo la CTP SpA;
- non sarà dovuto alcun rimborso a qualsiasi titolo per la presentazione delle offerte e/o per l'allegata documentazione.

Eventuali lavori di adeguamento dovranno essere ultimati prima della sottoscrizione del contratto di locazione e, comunque, nel termine massimo di 180 (centottanta) giorni dalla data di sottoscrizione del contratto preliminare di locazione.

In questa fase andrà acquisito, a cura della proprietà, il certificato prevenzione incendi nonché tutte le altre approvazioni ed autorizzazioni che risultino necessarie per consentire che nell'area individuata vengano attivate e svolte da parte della CTP SpA le proprie funzioni pubbliche di deposito autobus.

Taranto li, 28/9/2021.....

Il Presidente
Avv. Egidio Albanese

